



Vestre Slidre kommune
post@vestre-slidre.kommune.no

Jar, 10. desember 2024

**Saksnr 23/488, journalpost 24/8321,
Reguleringsplan for Knivhaugadn. Utlegging til offentlig ettersyn**

Uttalelse fra Vestre Slidre Hytteforening

Revidert plan

Vestre Slidre Hytteforening (VSH) ser at det i revidert plan er gjort en del positive grep for å imøtekomme innspill ved oppstart av detaljreguleringsplanen. VSH har likevel kommentarer til revidert planforslag.

Høye skjæringer og fyllinger

3D skissen viser at veiene inn i området krever svært omfattende fyllinger og skjæringer, dette til tross for at veiene er lagt på langs av terrenget og har liten kjørebredde (3m). VSH mener de viste veiføringene vil bli svært framtrædende med uakseptabelt store fyllinger og skjæringer.

Boreal hei

Øvre del av planområdet er boreal hei. Dette var ikke kjent og ikke en del av beslutningsgrunnlaget da arealdelen var i prosess, men har blitt en del av kunnskapsgrunnlaget etter 2022. VSH mener omfanget og konsekvensene av nedbygging av boreal hei, bagatelliseres i planforslaget.

Overvann

ROS-analysen konkluderer med at risiko og sårbarhet i planområdet stort sett er knyttet til flom, overvann og trafiksikkerhet. Det er VSH enige i, men vi tillater oss å stille spørsmål ved om sannsynlige nedbørsmengder er undervurdert i forhold til dagens kunnskap om klimaendringer. Det er også lite tillitsvekkende at nedbørsvurderingene er klipp og lim fra en ROS-analyse fra Skjåk kommune (jfr side 13 i ROS-analysen). Vi i VSH tillater oss også å stille spørsmål ved om utfordringene med håndtering av overvann i det bratte planområdet er undervurdert. VSH mener det ikke er nok å kreve at maks 50 % av tomtene er harde flater, men at planlegger må fremlegge en beregning som viser hvordan overvann skal fordrøyes og infiltreres. VSH mener videre det bedre må beskrives hvordan overvann fra veier håndteres i planområdet.

Avløp

VA-planen forutsetter renseanlegg i samarbeid med reguleringsområdet for Liastølen. Reguleringsplanen for Liastølen er så vidt VSH vet ikke godkjent pr dd. VSH forutsetter at

rekkefølgekrav vil ivareta at Reguleringsplan for Liastølen med plan for renseanlegg, er godkjent før noen arbeider, inkl infrastrukturbygging, kan påbegynnes i Knivhaugadn planområde.

VSH ber om at planen reduseres med 8 tomter

VSH mener utbygging av Knivhaugadn planområde er spesielt uønsket mht de øverste tomtene på oversiden (nordsiden) av Johmsvegen. Selv om hyttene nå har møneretning langs kotene og er lavere enn i opprinnelig planforslag, vil tomter og veier bli meget skjemmende og fremtredende i landskapet på grunn av høye skjæringer og fyllinger. Ny kunnskap om forekomst av boreal hei, tilsier også at området på oversiden av Johmsvegen ikke bør bebygges, da kunnskapen er tilkommet etter at arealplanen av 2022 ble vedtatt.

VSH ber om at de 8 tomtene 1-5 og 14-16 tas ut av planen. Veiplanen kan da vesentlig forenkles. Ideelt sett burde også tomtene 6-9 og 17-21 tas ut av planen, men VSH antar at disse tomtene kan etableres med vesentlig mye mindre veibygging og på en mer terrengskånsom måte enn full utbygging av planområdet innebærer.

VSH mener altså at planen bør reduseres fra 28 til 20 tomter. VSH innser at dette vil redusere inntekspotensialet for utbygger, men VSH antar drastisk reduserte infrastrukturkostnader vil oppveie store deler av det reduserte inntekspotensialet. Gevinsten mht mindre naturinngrep, vil være enorm uten de 8 nevnte tomtene.

Vennlig hilsen
Vestre Slidre Hytteforening

Geir Hansen
styreleder



Mobil: +47 982 24 612

Epost: styret@vs-hytteforening.no

Hege Gry Solheim
styremedlem